

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui acord de parteneriat cu Asociația Țară Faină, Comuna Scorțeni, județul Prahova și Comuna Cocorăștii Mislui județul Prahova în vederea realizării proiectului pilot „Ținutul Stejarilor” dezvoltat de către Antreprenorești – Adoptă un Sat, derulat în perioada 2023-2026

Ținând seama de prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.138 alin.(4) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- art.3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.129 alin.(2) lit.d) și e), alin.(7), lit.d) și k), alin.(8) lit.a) și alin.9 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții
- HCL nr.65/29.08.2025 a Consiliului Local al comunei Cocorăștii Mislui, privind aprobarea unui acord de parteneriat cu Asociația Țară Faină, Comuna Scorțeni, jud.Prahova și Comuna Telega jud. Prahova în vederea realizării proiectului pilot „Ținutul Stejarilor” dezvoltat de către Antreprenorești – Adoptă un Sat, derulat în perioada 2023-2026

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre, inițiat de domnul Brezeanu Costel – Primarul comunei Telega
- Referatul de aprobare al domnului Brezeanu Costel – Primarul comunei Telega;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Telega ;
- Avizul Secretarului General al comunei Telega.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.e), art.139 alin.(3) lit.f), art.140 alin (1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Telega, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat cu Asociația Țară Faină, Comuna Scorțeni, județul Prahova și Comuna Cocorăștii Mislui, județul Prahova în vederea realizării proiectului pilot „Ținutul Stejarilor” dezvoltat de către Antreprenorești – Adoptă un Sat, derulat în perioada 2023-2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Telega, în calitate de reprezentant al acesteia.

Art.3 Secretarul General al comunei Telega comunică prezenta hotărâre instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local,
Dumitrașcu Elena Cristina



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al Comunei Telega,
Gabriel Goagă

Telega, 29.09.2025

Nr.28

Nr.consilieri în funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi contra	Nr. voturi abținere
13	12	10	-	2



Anexa la HCL nr.28/29.09.2025

ACORD DE PARTENERIAT

01 // .../.../2025

I. Părțile implicate

Acest Acord de Parteneriat este încheiat la data de, între:

1. **Asociația Țara Faină**, identificată CIF 46967221, cu sediul în Strada Reînvierii, Nr 3-5, Camera 18, Sector 2, București reprezentată legal de Daniel Emil Munteanu sub funcția de Președinte, în calitate de “Dezvoltator Proiect Pilot”
și
2. **Comuna Cocorăștii Mislui**, din județul Prahova, cu sediul în comuna Cocorăștii Mislui, strada Eroilor, nr. 121, având codul de identificare fiscală 2845753, reprezentată legal de către Daniel Alexandru în calitate de Primar, având în componență satele Cocorăștii Mislui – (reședință), Goruna și Țipărești, în calitate de “Beneficiar”
3. **Comuna Scorțeni**, din județul Prahova, cu sediul în comuna Scorțeni, strada Principală, nr. 2, având codul de identificare fiscală 2843302, reprezentată legal de către Iulian - Constantin Barbu în calitate de Primar, având în componență satele Scorțeni - (reședință), Bordenii Mari, Bordenii Mici, Mislea și Sîrca, în calitate de “Beneficiar”



4. **Comuna Telega**, județul Prahova, cu sediul în comuna Telega, strada Principală, nr.1437, având codul de identificare fiscală 2845834, reprezentată legal de către Costel Brezeanu în calitate de Primar, având în componență satele Telega (reședință), Boșilcești, Buștenari, Doftana, Melicești și Țonțești, în calitate de “Beneficiar”

II. Obiectul Acordului

Partenerii sunt de acord să colaboreze și să conlucreze în cadrul proiectului pilot “Ținutul Stejarilor”, dezvoltat de către Antreprenorești – Adoptă un Sat, proiect al Asociației Țara Faină, pentru realizarea acțiunilor menționate în anexa 1 parte din cadrul prezentului acord pentru proiectul realizat pe teritoriul comunelor Cocorăștii Mislii, Scorțeni și Telega, derulat în perioada 2023 – 2026, cu suportul partenerilor strategici Metro România, Dedeman, KPMG România, și Unith2B Architects.

III. Durata Acordului

Acest Acord va intra în vigoare la data semnării și va rămâne în vigoare până la încheierea Proiectului, cu excepția cazului în care este reziliat mai devreme în conformitate cu prevederile acestui Acord.

IV. Contribuțiile “Dezvoltator Proiect Pilot”

- IV.1 Dezvoltatorul de proiect pilot pune la dispoziție un manager de proiect care să fie desemnat în vederea derulării și implementării activităților din teren pe proiectul pilot “Ținutul Stejarilor” și care să colaboreze cu beneficiarii pe toată durata implementării.
- IV.2 Dezvoltatorul de proiect pilot facilitează experți care să susțină cursuri de perfecționare / acreditare, informare, samd.



- IV.3 Dezvoltatorul de proiect pilot promovează proiectul către potențiali investitori cu scopul de a dezvolta afaceri noi în cele 3 comune.
- IV.4 Dezvoltatorul de proiect atrage parteneri strategici care să susțină implementarea proiectului pilot
- IV.5 Dezvoltatorul de proiect va elabora extrase din Regulamentele de arhitectură și urbanism sub forma unor cărți de instrucțiuni, care să devină anexe obligatorii la Certificatul de Urbanism, și care să vizeze informarea, promovarea și îndemnul la implementare a caracteristicilor de limbaj arhitectural local autentic (materialitate, cromatică, texturi, etc.).
- IV.6 Dezvoltatorul de proiect pilot va dezvolta o strategie de branding și o identitate vizuală pentru "Ținutul Stejarilor" și traseul turistic "Drumul Stejarului" cât și alte acțiuni care țin de crearea unui brand: magazin online, etc.
- IV.7 Dezvoltatorul de proiect pilot va organiza și va participa în întâlniri fizice sau pe zoom, lunare sau când există context, cu beneficiarii și echipa de proiect pentru status informări din teren și progres proiect pilot.
- IV.8 Dezvoltatorul de proiect pilot va asigura sustenabilitatea proiectului prin implementarea unor măsuri eficiente de gestionare a resurselor, monitorizarea constantă a impactului și rezultatelor, precum și prin dezvoltarea de parteneriate strategice care să garanteze continuitatea și îmbunătățirea acestuia pe termen lung.

V. Contribuțiile Beneficiarilor

- V.1 Beneficiarii vor pune la dispoziție minim o persoană din cadrul fiecărei primării – Cocorăștii Mislii, Scorțeni, Telega care să fie desemnată în vederea derulării activităților din teren pe proiectul pilot "Ținutul Stejarilor" și care să colaboreze cu managerul de proiect pe toată durata implementării.
- V.2 Beneficiarii vor pune la dispoziție în mod gratuit, spații pentru derularea cursurilor sau întâlnirilor dedicate publicului țintă (localnici ai celor trei comune).
- V.3 Beneficiarii vor acorda suport în derularea acțiunilor din teren prin resurse umane, logistică, mentenanța spațiilor / ariilor în care se derulează acestea.
- V.4 Beneficiarii vor asigura curățenie, mentenanță, siguranță și pază prin organele competente acolo sunt impuse în spațiile / ariile în care se desfășoară activitățile.



- V.5 Beneficiarii își vor da acordul pe implementarea Ghidurilor de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural (OAR), pe teritoriul celor 3 UAT-uri, prin preluarea acestora în Regulamentele de arhitectură și urbanism.
- V.6 Beneficiarii vor participa prin reprezentanți UAT, în întâlniri fizice sau pe zoom, lunare sau când există un context, cu managerul de proiect și echipa de proiect pentru status informări din teren și progres proiect pilot.
- V.7 Beneficiarii vor alocă din bugetul local al fiecărei comune, o sumă anuală în valoare de **20.000** lei, conform buget proiect pentru UAT-uri, dedicată implementării acțiunilor din teren (resursă umană, protocoale, consumabile, deplasări, etc), timpul de implementare a proiectului fiind de 3 ani.

VI. Limitări

Parteneriatul nu poate face motivul promovării campaniilor electorale sau a promovării primarilor sau angajaților primăriilor.

VII. Confidențialitate

Partenerii se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor sensibile obținute în cadrul acestui Acord și să nu le dezvăluie terților fără acordul prealabil scris al celorlalte părți implicate.

VIII. Rezilierea Acordului de Parteneriat

Acest Acord poate fi reziliat în următoarele condiții:

- a) Prin acordul mutual al tuturor părților implicate.
- b) În cazul încălcării a obligațiilor de către una dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile:
 - i. Partenerii finanțatori (companiile private din România) își rezervă dreptul de a suspenda sau retrage finanțarea proiectului în cazul întârzierii repetate sau semnificative a obiectivelor. Aceasta poate include încetarea suportului financiar pentru anumite etape sau pentru întregul proiect.
 - ii. În conformitate cu termenii acordului de parteneriat, nerespectarea obligațiilor financiare din bugetul pentru UAT-uri, către implementarea acțiunilor din teren, poate duce la incapacitatea derulării acestora și implicit a rezilierii parteneriatului.
 - iii. Întârzierile în implementarea obiectivelor pot conduce la revizuirea termenilor acordului de parteneriat, incluzând potențiala renegociere a contribuțiilor financiare, a resurselor alocate și a altor angajamente asumate de părți.

- iv. Întârzierea repetată și nejustificată poate afecta negativ relațiile viitoare între administrațiile publice implicate și partenerii finanțatori, limitând accesul la finanțări suplimentare sau proiecte comune în viitor.
- v. În cazul unor întârzieri semnificative, partenerii finanțatori își rezervă dreptul de a informa publicul larg despre neconformitățile constatate. Acest lucru poate afecta reputația administrațiilor publice și poate avea consecințe asupra percepției comunității locale și a altor potențiali parteneri.
- vi. Primăriile implicate și dezvoltatorul de proiect vor fi obligate să ia măsuri imediate pentru a alina implementarea proiectului la termenele stabilite inițial.
- vii. Impact asupra beneficiarilor: Întârzierea implementării obiectivelor poate afecta negativ comunitățile locale, amânând sau compromițând beneficiile proiectului, cum ar fi servicii publice îmbunătățite sau crearea de locuri de muncă.
- viii. Reputație deteriorată: Primăriile și dezvoltatorul de proiect pot suferi din punct de vedere al imaginii publice, afectând încrederea cetățenilor în capacitatea lor de a gestiona fonduri și proiecte.
- ix. Reducerea șanselor pentru finanțări viitoare: Reputația negativă poate diminua șansele de a obține finanțare pentru proiecte viitoare din partea donatorilor sau investitorilor.

IX. Modificări/Adrese de contact

IX.1 Orice modificare a acestui Acord trebuie să fie făcută în scris și semnată de reprezentanții legali ai tuturor părților implicate,

IX.2 Adresele de contact ale persoanelor implicate în proiect sunt următoarele:

1. Antreprenorești – Adoptă un Sat:

IX.3 Hildegard Brandl – Coordonator proiect: salut@antreprenoresti.ro / telefon: 0751 102 994

IX.4 Florina Caldare – Project Manager: florina@antreprenoresti.ro / telefon: 0757 728 386

2. Primăria Cocorăștii Mislii:

IX.5 Primar Daniel Alexandru – Primar: primariacocorastiiimislii@gmail.com/ telefon: 0743 331 446

IX.6 Gabriel Neacșu – Consilier: primariacocorastiiimislii@gmail.com/ telefon: 0762 641 939



3. Primăria Scorțeni:

IX.7 Primar Iulian Constantin Barbu – Primar: iulian.barbu1973@yahoo.com/ telefon: 0785 240 521

IX.8 Mincu Diana – Consilier: fondurieuropenescoreteniph@gmail.com/ telefon: 0729 075 799

4. Primăria Telega:

IX.9 Primar Costel Brezeanu – Primar: primariatelega@yahoo.com / telefon: 0723 537 007

IX.10 Sorin Buga - viceprimar: primariatelega@yahoo.com / telefon: 0722 238493

X. Notificări

Orice notificare în legătură cu acest Acord va fi trimisă la adresele părților menționate mai sus.

Anexa 01 / .../.../2025

conform ACORD DE PARTENERIAT

01 / .../.../2025

Domeniile de colaborare în cadrul Parteneriatului pentru dezvoltarea Ținutului Stejarilor

1. Digitalizare

Părțile își propun sprijinirea procesului de digitalizare a administrației publice locale, prin identificarea și implementarea de soluții informatice moderne, care să eficientizeze activitatea instituțiilor din cele trei comune.

2. Arhitectură și urbanism rural

Se urmărește alinierea dezvoltării arhitecturale a regiunii la specificul local, prin elaborarea și promovarea unui regulament unitar de urbanism pentru cele trei comune, în armonie cu regulamentele existente și ghidurile de arhitectură rurală.

Parteneriatul susține modernizarea spațiilor publice din cele trei comune (simulare modernizare străzi peisagistic și signalistic), cu accent pe păstrarea identității locale,



revitalizarea centrelor comunale, și încurajarea utilizării durabile a acestor spații de către comunitate.

3. Patrimoniu și atragerea de investiții

Părțile vor colabora pentru identificarea și promovarea patrimoniului construit aflat în stare de degradare, în vederea atragerii de investitori interesați de regenerarea satelor din zonă.

4. Educație antreprenorială și formare profesională

Acordul sprijină organizarea de cursuri și ateliere de formare pentru locuitorii comunelor, în domenii precum, antreprenoriatul rural, accesarea de finanțări și turism sustenabil.

5. Dezvoltare turistică și brand local

Părțile se angajează să colaboreze pentru crearea unei oferte turistice coerente și atractive, prin dezvoltarea unei identități vizuale a proiectului pilot, a unui traseu turistic - Drumul Stejarului, organizarea de evenimente locale și amenajarea de infrastructură turistică de bază (foișoare, indicatoare).

6. Infrastructură pentru tineri și familii

Se vor susține inițiative care încurajează dezvoltarea de spații (tabere) și programe educaționale, recreative și culturale, dedicate familiilor și copiilor din zonă și nu numai.

7. Agricultură și economie locală

Parteneriatul vizează consolidarea sectorului agroalimentar local, prin promovarea produselor locale și facilitarea accesului acestora la piețe.

8. Implicarea diasporei

Se vor sprijini demersurile de conectare a diasporei originare din cele trei comune cu inițiativele de dezvoltare locală, prin acțiuni de reactivare a legăturilor și încurajarea implicării în proiecte comunitare.

9. Învățământ și infrastructură școlară

Se are în vedere sprijinul modernizării unităților de învățământ, atât din punct de vedere al infrastructurii, cât și al metodelor educaționale, prin digitalizare, dotare modernă și facilitarea participării cadrelor didactice și a elevilor la diferite evenimente cât și accesul școlilor la diferite platforme educaționale.

10. Sănătate comunitară

Părțile vor colabora pentru îmbunătățirea serviciilor medicale locale, prin introducerea de soluții moderne precum telemedicina, echipamente mobile și facilități adaptate nevoilor comunității rurale.



Comuna Cocorăștii Mislii

Daniel Alexandru

Primar Semnătura,

Comuna Scorțeni

Iulian Constantin Barbu

Primar Semnătura,

Comuna Telega

Costel Brezeanu

Primar Semnătura,

Asociația Țara Faină

Daniel Emil Munteanu

Președinte

Semnătura,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local,

Dumitrașcu Elena Cristina

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar General al Comunei Telega,

Gabriel Goagă

