



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind concesionarea prin licitatie publica a obiectivului

„BAILE MINERALE TELEGA ”,

situat in judetul Prahova , comuna Telega , sat Telega

### 1. Descrierea situatiei actuale

Avand in vedere Decizia Civila nr 186/2022 a Tribunalului Prahova , Sentinta Civila nr 1990/2021 a Judecatoriei Campina , Sentinta Civila nr 567/2021 a Tribunalului Prahova , Sentinta Civila nr 2079/2018 a Tribunalului Prahova , ce au dispus rezilierea Contractului de Concesiune nr 747/20.02.2003 si predarea libera de sarcini a bunului concesionat

Descrierea obiectivului care urmeaza a fi concesionat.

#### Imobil (teren)

LOT 1 – Suprafata totala 6430.00 mp din care :1658.00 mp ape statatoare si 4772.00 mp curti constructii , are numar cadastral provizoriu 10051, este inregistrat in Cartea Funciara a Comunei Telega nr 20288 .

Terenul este situat in Comuna Telega , sat Telega , str Principala , nr 1335, judetul Prahova.

LOT 2 – Suprafata totala 1589.00 mp , categoria de folosinta altele (zona de agrement) , are numar cadastral provizoriu 327 , este inregistrat in Cartea Funciara a Comunei Telega nr 21616 .

Terenul este situat in Comuna Telega , sat Telega , str DC 5, nr fn, judetul Prahova.

LOT 3 – Suprafata totala 760.00 mp , categoria de folosinta altele (zona de agrement) , are numar cadastral provizoriu 326 , este inregistrat in Cartea Funciara a Comunei Telega nr 21620 .

Terenul este situat in Comuna Telega , sat Telega , str DC 5, nr fn, judetul Prahova.

### 2. Motive de ordin economic:

Administrarea eficienta a domeniului public al Comunei Telega , respectiv al imobilului descris mai sus pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local .

Facilitarea dezvoltarii climatului economic prin intermediul careia se creeaza locuri de munca si venituri pentru locuitorii din zona .

Dezvoltarea agentilor economici sau aparitia altora , care vor adjuceca imobilul concesionat in urma licitatiei , dar si generarea unei dezvoltari turistice a zonei .

### 3. Motive de ordin financiar :

Principalele avantaje ale concesionarii imobilului sunt urmatoarele :

Concesionarul va achita atat impozitul pe teren cat si o redeventa anuala stabilita prin contract .

Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului concesionat , in sarcina concesionarului

4. Motive de ordin social :

Crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii .

Ocuparea unei parti din forta de munca din zona , prin angajarea cu contract de munca a unor localnici .

5. Motive de mediu

Se va respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului . Concesionarul va respecta toate conditiile de mediu pe perioada existentei contractului de concesiune .

Contractul de concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului , printre care cele mai importante sunt :

Utilizarea durabila a resurselor ;

Gestionarea eficienta a deseurilor

Luarea masurilor pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane.

Față de cele prezentate, facem cunoscut faptul ca a fost aprobata demararea procedurilor legale in vederea incheierii unui nou contract de concesiune conform HCL nr 40 din 28.09.2022 .

Intocmit : Ing. Bercea Iulian

