

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA T E L E G A
CONSILIUL LOCAL

N O T A R A R E A . N r . 14

pentru aprobarea planului urbanistic de
detaliu " AMENAJAREA BAILOR TELEGA"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELEGA, JUDETUL PRAHOVA;

Văzând Raportul de Specialitate privind aprobarea
proiectului P.U.D. " AMENAJAREA BAILOR TELEGA" înregis-
trat sub nr. 1438/ 09.04.2002;

Având în vedere prevederile art. 48 (1) din Legea
nr. 350/ 2001 - privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANIS-
MULUI;

In temeiul art. 38 litera "c" din Legea nr. 21/
din anul 2001 - privind administrația publică locală

N O T A R A S T E :

ARTICOL UNIC: Se aprobă planul urbanistic de
detaliu " AMENAJARE BAILE TELEGA " petrivit proiectu-
lui nr.4/ 14.955 elaborat de S.C. " CONSPROIECT " S.A.
PLOIESTI.

Dată în Telega, azi 12.04.2002

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MOLDOVEANU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
GIUBEREA ELENA



**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA**

AVIZ UNIC NR. 1073 DIN 22.08.2002

privind lucrarea Plan Urbanistic de Detaliu . - "Amenajare Băi Minerale Telega "

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului	- P.U.D. - Amenajare Băi Minerale Telega
Localizarea acestuia:	județul Prahova, comuna Telega
Faza de proiectare:	- Plan Urbanistic de Detaliu ;
Nr. proiect	- Pr. nr. 4/14955
Data elaborarii	- August 2002
Proiectant	- S.C. CONSPROIECT S.A. Ploiești
Beneficiar	- Primăria comunei Telega

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Obiectul documentației îl reprezintă analiza posibilităților de amenajarea băilor minerale din comuna Telega pe terenul ce aparține domeniului public și privat al comunei Telega.

Terenul analizat în suprafață de 28.000,00 mp este situat în intravilanul comunei, având acces la drumul comunal DC 5.

Conform P.U.G.- lui localității și PATJ Prahova – documentații aprobate – terenul aparține UTR 2, iar destinația zonei este pentru zonă parcuri, tratament balnear, sport, turism, odihnă, agrement, case de vacanță, construcții comerciale, de alimentație publică și culturale.

În zonă este instituită restricție de construire până la elaborarea, avizarea și aprobarea unui PUZ sau PUD.

Investiția cuprinde: consolidare și amenajare zona lacurilor minerale și construire dotări pentru sport, turism, odihnă și tratament balnear, poduri, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuiiri, utilități și branșamente.

Echiparea tehnico – edilitară se va asigura astfel:

- alimentarea cu energie electrică se va face de la linia electrică aeriană adiacentă (LEA 20 kv) prin intermediul unui post de transformare propus prin PUG;
- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zonă;
- canalizarea – pentru apele uzate fecaloid – menajere: se va realiza o fosă septică betonată, etanșă și vidanjabilă;
- încălzirea spațiilor și a apei calde menajere se realizează electric;

Accesul pietonal este asigurat de două pasarele ce traversează pârâul Telega.

Accesul auto se realizează din drumul comunal DC 5.

Se vor asigura spații de parcare dimensionate conform normativelor în vigoare.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 22.08. 2002 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 60/26.10.2001 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru 12
- voturi împotrivă 0
- abțineri 0

se acordă :

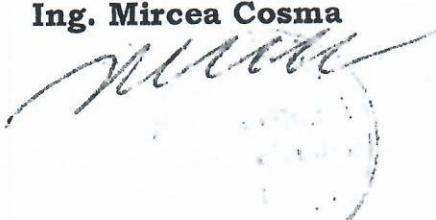
AVIZ FAVORABIL

Pentru "P.U.D. - Amenajare Băi Minerale Telega", cu următoarele condiții: completarea documentației cu Avizul Ministerului Turismului și prevederea a cca. 100 – 150 locuri de parcare ținându-se cont de zona de protecție de-a lungul cursului de apă.

Față de aceasta, după introducerea condițiilor susmenționate, se recomandă aprobarea documentației de către Consiliul Local al comunei Telega.

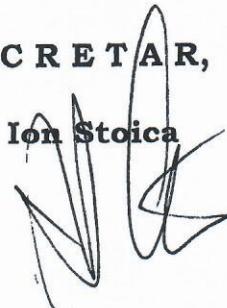
P R E S E D I N T E,

Ing. Mircea Cosma



S E C R E T A R,

arh. Ion Stoica



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE BĂI TELEGA

Proiect nr. 4/14955

Beneficiar:

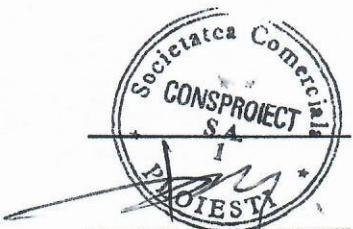
PRIMĂRIA COMUNEI TELEGA

SOLUȚIILE TEHNICE ȘI ECONOMICE CUPRINSE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALĂ A S.C. "CONSPROIECT" S.A. PLOIEȘTI ȘI POT FI UTILIZATE NUMAI ÎN SCOPUL PREVĂZUT ÎN CONTRACT. DOCUMENTAȚIA NU POATE FI REPRODUSĂ INTEGRAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ ACORDUL SCRIS A S.C. "CONSPROIECT" S.A. PLOIEȘTI.

Proiectant :
S.C. CONSPROIECT S.A. PLOIESTI

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihail Bogdan DABIJA



DIRECTOR PROIECTARE

Arh. Alexandru MIRCEA

COORDONATOR C.T.A.

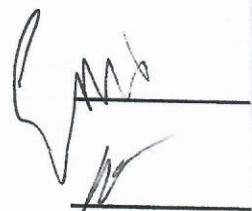
Arh. Victor SOCOLEANU

SEF PROIECT

ing. Nicolae GHEORGHE

FIŞA DE RESPONSABILITĂȚI

1. arh. Gheorghe Nicolae verificator Arhitectură
2. Arh. Ana-Maria Kelesidis proiectant Arhitectură



L F
1. Men
2. Stuc
3. Avez

IL PIÈS

1/6 A ·
2/6 A ·
3/6 A ·
4/6 A ·
5/6 A ·

6/6 A ·

MEMORIU JUSTIFICATIV

INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere

- Denumirea lucrării: Plan Urbanistic de Detaliu- „Amenajare Bai Telega”
- Beneficiar: Primăria Comunei Telega
- Proiectant: S.C. Consproiect S.A.
- Data elaborării: 02.2002

1.2 Obiectul lucrării

Obiectul documentației constă în reabilitarea zonei băilor cu apă sărată din comuna Telega.

Zona lacurilor cu apă sărată din comuna este cunoscută ca având potențial balnear și medical, dar în prezent funcționează necorespunzător, necesitând amenajări urgente:

- pavilioane pentru tratament;
- grupuri sanitare;
- dușuri;
- vestiare;
- spații comerciale;
- terenuri de sport;
- zone verzi cu dotările aferente (locuri de joacă, de odihnă);
- amenajare plaje;
- anexe (fosa septica).

2. INCADRARE IN ZONA

2.1 Concluzii din documentații elaborate anterior PUD

- Situarea obiectivului în cadrul localității

Pentru comuna Telega, în intravilanul căreia este situat obiectivul, a fost elaborat „Planul Urbanistic General” inclusiv „Regulamentul de Urbanism” – documentații avizate și aprobate.

Terenurile pe care se propune reabilitarea in suprafața de 10491 mp aparțin teritoriului privat al primăriei, iar o alta parte sunt proprietati private. Pe terenul primăriei se propune concesionarea a **2298,75 mp** suprafața corespunzătoare lacului Telega II- „Butoi”.

2.2 Concluzii din documentații elaborate anterior PUD

Pentru acest plan urbanistic de detaliu se constituie ca studiu de fundamentare următoarele:

- suport topografic, sc.1:500, sc. 1:1000
- studiu geotehnic.

SITUATIA EXISTENTA

Terenurile pe care se amplasează obiectivele au următoarele caracteristici:

- **Accesibilitate**

- Situat pe DC5 obiectivul va beneficia de acces direct de pe acest drum

- **Suprafața ocupata, limite, vecinatati**

Terenurile aparținând p.ü.d.-ului **are** suprafața totală de 28000 mp, din care:

- 6316 mp zona lac Telega I;
- **2298,75 mp** zona lac Telega II- „Butoi”;
- **19385,25 mp** zona proprietati private.

Limitele si vecinatatile sunt:

- **Zona Lac Telega I:**
 - Est: teren proprietate privata
 - Sud: izlaz comunal, teren viran
 - Vest: proprietar Bucataru Ion
 - Nord: paraul Telega, DC 5
- **Zona Lac Telega I:**
 - Est: drum de exploatare, teren proprietate privata Cimpoiasu Stefan
 - Sud: izlaz comunal
 - Vest: teren proprietate privata Milea Gheorghe
 - Nord: paraul Telega, DC 5,

Terenurile au următoarele dimensiuni:

- **Zona Lac Telega I:**
 - lungime la DC 5/ paraul Telega: 75 m
 - adâncimea pana la zona excavata de pe terenul viran 110 m
- **Zona Lac Telega II- „Butoi”:**
 - lungime la DC 5/ paraul Telega 60m;
 - adâncimea pana la izlazul comunal 80 m.

- **Modul de ocupare al terenului**

- terenurile sunt libere, cu excepția zonei lac Telega I unde exista două construcții provizorii (cabine de dus din lemn, W.C.) avariate;
- nu este traversat de rețele subterane;
- nu este grevat de servituri.

• Caracterul zonei

Zona studiata se afla pe malul stâng al paraului Telega, reprezentând un larg teren de eroziune si acumulare aluviala. In vecinătate exista construcții cu funcțiuni sociale care nu au avea un caracter arhitectural – urbanistic specific.

• Destinația clădirilor

Funcțiunea prevăzuta pentru obiectiv este compatibila cu destinația urbanistica a zonei:

- zona de parcuri, complexe sportive, zone si perdele de protecție, recreere, agrement.

• Tipul de proprietate

Terenul studiat in P.U.D. aparține domeniului privat al primăriei. Din cei **8614,75 mp** construcțiiile vor ~~afecta~~^{SL} doar 387 mp vor fi realizate din materiale ușoare, rezurabile, restul de teren fiind amenajat ca spațiu verde aferent (**5652,75 mp**) plaje si terenuri de sport(**2075mp**).

• Concluziile studiului geotehnic

Din examinarea terenului si daca se compara ridicările topo executate in trecut cu cele actuale, se constata ca in întreaga zona se manifesta o dinamica activa a fenomenelor fizico- geologice (alunecări de teren, reducerea suprafetei vechilor lacuri sau transplantarea acestora pe alte suprafete etc.), toate acestea pe seama dizolvării superficiale (sau profunde) a masivului de sare venit in contact cu apele dulci de infiltratie.

Prin proiectul de regularizare a paraului Telega s-a încercat inclusiv stabilizarea malului stâng a paraului, contând pe ridicarea fundului văii in amonte de pragurile transversale executate, respectiv pe banchetele (aluviunile) ce urmau sa se depună in mod natural la piciorul versantului.

La executarea pragurilor transversale au fost întâlnite, sporadic, goluri subterane in masivul salifer, uneori susținute cu lemn de mina intr-o stare avansata de degradare. Aceasta situație a fost întâlnita cu ocazia unor sapaturi efectuate in preajma băilor actuale. Mai mult, goluri de dizolvare pot fi observate si sus in panta, fiind sigur ca multe dintre ele sunt pe moment acoperite cu argile deluviale.

• Accidente de teren

Pe zona studiata exista riscul alunecărilor de teren si prabusirilor naturale.

- C3 subterana

Până la adâncimea de foraj (5,0 m) nu a fost întâlnita pânza freatică.

Parametri seismici

- zona de calcul A;
- $k_s = 0,32$;
- $T_c = 1,0$ sec.

Economie edilitara

Terenul din zona Lac Telega I beneficiază de dotări edilitare ramase de la vechile stații, iar zona Lac Telega II nu are dotări edilitare, dar are acces la rețelele de apă, cale și curent electric de la DC5.

Circulație si accese

Amplasamentul este situat la DC5 - pe partea dreapta în sensul către Melicesti.

În aceasta zonă, DC5 prezintă 2 fire de circulație, 1 pe sens. În aceasta zonă crumul național

rezintă imbracamintea asfaltica.

Instalații electrice

În zonă adiacenta amplasamentului există LEA 20 kV.

Accesul în incinta se poate realiza fără a afecta stâlpii de susținere ai rețelei electrice.

2 REGLEMENTARI

• Obiective solicitate prin tema

Pe terenurile studiat se vor amplasa următoarele:

- Zona Lac Telega I:

- pavilion baie (conține garderoba, cabinet medical, spațiu comercial);
- parcare 21 locuri;
- dușuri;
- grupuri sanitare;
- anexe (fosa septica);
- plaje amenajate (cca 100 locuri);
- amenajări/accese maluri;
- rețele incinta;
- teren de tenis;
- spații verzi.

- Zona Lac Telega II:

- pavilion baie (conține garderoba, dușuri, grupuri sanitare, spațiu comercial);
- parcare 10 locuri;
- anexe (fosa septica);

- magazie închiriere material sportiv);
 - sale amenajate (cca 50 locuri);
 - amenajări maluri;
 - retele incinta;
 - teren de tenis;
 - teren de fotbal;
 - spatii verzi.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Construcțiile pavilioanelor realizate pe parter și etaj, cu caracter nedurabil (făcute din lemn), cuprind:

- pentru Lac Zona Telega I un spațiu de vânzare, birou, vestiare, garderoba, depozite și un spațiu tehnic (tablou electric), la mansarda camere de odihnă. Dușurile și grupurile sanitare se află în construcții diferite.
- pentru Lac Zona Telega II-Butoi un spațiu de vânzare, birou, la mansarda camere de odihnă, vestiare, garderoba, grupuri sanitare depozite și un spațiu tehnic (tablou electric). Depozitul de materiale sportive se află într-o construcție separată, în imediata vecinătate a terenului de tenis.

Pentru evacuarea deșeurilor există o platformă betonată și canalizată pentru empoasarea pubelelor ecologice.

• Capacitatea, suprafața desfășurată

- Ac pavilion lac Telega I	= 177,00 mp;
- Ac pavilion lac Telega II-Butoi	= 160,00 mp;
- Ac anexe edil-gospodărești	= 50,00 mp;
- Total arie construită	= 380,00 mp;
- Total arie construită desfasurată (inclusiv anexe)	= 580,00 mp;
- Total terenuri de sport	= 517,00 mp;
- Total plaje amenajate	= 1558,00 mp
- Spatii verzi	= 24742 mp.

• Principii de compoziție

Organizarea incintei s-a realizat pe criterii funcționale, zonificarea prezentându-se astfel:

- zona pentru construcții și anexe;
- zona terenuri de sport + spatii verzi;
- zona plaje amenajate+accese baie;
- zona acces, circulație și staționare autovehicule;

• Soluții de integrare a construcțiilor și valorificare a cadrului natural

• în spațiile libere se vor planta:

- gazon;
- arbuști;
- arbori (specii rezistente la sare).

Datorita alunecărilor de teren din zona terenurilor proprietate privata, pentru ca nu exista zonă pentru construcții se propune amenajarea unui parc cu terenuri de sport, zone de joaca si de agrement (un mic amfiteatru natural) care va asigura o legătură eteronala intre cele doua bai.

• Regimul de aliniere si inaltime, indicatori urbanistici

- Regimul de aliniere fata de axul DC5 = 60,00 m;
- Regimul de inaltime = parter + mansarda (h pavilioane = 7,00 m);
- Procentul de ocupare a terenului P.O.T. = 25 %.
- Coeficientul de utilizare C.U.T. = 0,7

Pe zona amenajărilor propuse pentru accesul la bai (parcaje, spatii verzi) terenul va trece in domeniul public, respectiv in administrarea AND.

• Soluții de reabilitare ecologică și diminuare a poluării

- Apele reziduale vor fi colectate intr-o fosa vidanjabila impermeabilizata, amplasata la minim 3,0 m fata de conductele de distribuție a apei potabile; distanta fata de clădirile învecinate si de bai este de peste 15,0 m (limita incintei);
- Platforma de deșeuri menajere este betonata, prevăzuta cu sursa de apa si canalizata; colectarea deșeurilor se face in pubele ecologice;
- Având in vedere faptul ca se propune pe terenurile proprietate privata adiacente lacurilor amenajarea unui parc, plantațiile vor avea rolul de izolator sonic.

• Asigurarea cu utilitati

- Alimentarea cu energie electrică

- alimentarea cu energie electrica (pentru instalatia de iluminat si încălzire) se va face de la linia electrica aeriana adiacenta (LEA 20 kV) prin intermediul unui post de transformare propus prin P.U.G.
- telefonizarea obiectivului se poate realiza prin racord telefonic la reteaua locala de telefonie aerian, prin solutie D.Tc> Prahova pe baza unei comenzi.

- Alimentarea cu apa si canalizare

- asigurarea cu apa potabila a obiectivului (surse de apa la grupurile sanitare si la dusuri) se va realiza prin racordare la reteaua existenta in zona, din conducta de distributie Dn 150 existenta;
- apele uzate menajere se colecteaza la o fosa vidanjabila prin tuburi PE Dn 150;

acele pluviale de pe acoperisul constructiei se colecteaza la nivelul terenului;

Alimentarea cu căldura

- incalzirea spatiilor si apei calde menajere se realizeaza electric.

Locatia si accesele

- accesul auto nu este direct in incinte.

- in băilor s-a propus amenajarea a doua parcaje (unul de 21 de locuri, iar altul 12).

- accesul pietonal este asigurat de doua pasarele ce traverseaza parcul Telega.

CONCLUZII

Mesuri in continuare

Dupa aprobarea P.U.D., elaborat in conformitate cu metodologia si cadrul- continut

- goare, urmeaza:
- intocmirea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie;
- obtinerea tuturor avizelor necesare si respectarea conditiilor si ponderilor acestora;
- studii privind realizarea echiparii cu utilitati;
- protejarea /devierea retelelor ce afecteaza amplasamentul;
- elaborarea documentatiei tehnico- economice pentru executia obiectivului conform legislatiei si normelor de protectie.

Punctul de vedere al elaboratorului

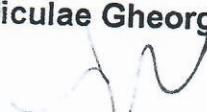
- proiectantul considera ca obiectivul este binevenit atat ca profil de activitate cat si ca amplasament;
- numarul locurilor de munca mai mare este in avantajul locuitorilor din zona;
- obiectivul nu este in contradicție cu prevederile urbanistice si nu împiedica dezvoltarea in continuare a zonei;
- in zona băilor de ape sărate Telega fenomenul dizolvărilor pe fata masivului salifer este activ, antrenând la răstimpuri deplasări ale maselor de pamant deluvial către firul băii. Din experiența acumulată în problema dizolvării corpuri subterane solubile se cunoaște ca dizolvarea este greu de stăpânit și practic de necontrolat și se desfășoară cu viteze diferite, funcție de concentrația soluției saline formate, de impuritățile argiloase din sare, de poziția frontului de dizolvare etc. este sigur însă ca dizolvările atrag întotdeauna deplasări ale deluiilor argiloase de la suprafață, fenomen care la rândul lui, determină reamorsarea dizolvărilor menționate mai sus. După aspectul general, întregul versant din stânga parcului Telega apare ca o vastă alunecare de teren, cu iviri de sare și adânc rănită (pe alocuri) de goluri subterane.
- Se recomanda deci să nu se execute terasamente în zona (sapaturi, umpluturi), acestea fiind de natură să deranjeze, poate iremediabil, fragilul echilibru realizat

Urma lucrarilor de regularizare a paraului. Se recomanda de asemenea, sa nu se execute terasamente in zona (sapaturi, umpluturi) acestea fiind de natura sa deranjeze, poate iremediabil, fragilul echilibru realizat in urma lucrarilor de regularizare a paraului. Se recomanda, de asemenea, sa nu se execute lucrari ce natura sa modifice actualele cai de scurgere a pluviaiei pe versant.

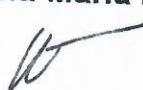
Construcțiile ce se vor executa vor fi numai din cherestea de rasinoase, eventual aşezate pe chituci din beton. In nici un caz nu se vor executa in zona lucrari grele din beton.

Ipoteza in care se intentioneaza amenajarea unor bai sărate in zona, va fi neapărat necesara o analiza efectuata de o instituție specializata, întrucât acurile formate in mod natural pe zonă malului stâng al paraului Telega sunt alimentate din scurgerea pluviaiei de pe versant si, in consecința, trebuie sa aibă o prezentare chimica variabila, in functie de regimul precipitațiilor. Se va avea in vedere ca toate lucrările ce se vor efectua in zona sa nu deranjeze lucrările de reguralizare deja executate, fiind necesar chiar sa se intervină operativ in cazul in care apele de pe versant sau paraul Telega vor manifesta tendința de a eroada piciorul versantului, făcându-si loc prin spatele umerilor pragurilor transversale.

Sef proiect,
Arh. Niculae Gheorghe



Întocmit,
Arh. Ana-Maria Kelesidis



BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE IN P.U.D.

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPOS	
			SUPRAFATA	%
1.	CLADIRI (PAVILIOANE, CABINE	43	380,00	1,35

Proiect nr. 4 / 14955

STUDIU GEOTEHNIC

Centru fundamentarea "P.U.D. – AMENAJARE BAILE TELEGA"

1. DATE GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE GENERALE

Comuna Telega este așezată, în majoritate, pe valea pârâului Sărata, precum și interfluviul deluros dintre acest pârâu și valea râului Doftana.

Zona care interesează este situată pe malul stâng al pârâului Sărata, în arealul său și în amonte de acestea.

Sub aspect morfologic, zona delimitată mai sus reprezintă un larg meandru (platou) de eroziune și acumulare aluvială, desenat de pârâul Sărata și încercat în argile deluviale (depozite de pantă) numai pe jumătatea lui din amonte.

D.p.d.v. geologic – subteranul localității Telega este dominat de prezența unui capir de sare, orientat pe direcția est-vest, cu sedimente mio-pliocene pe flancuri. Local, în zona care interesează, masivul subteran de sare este situat foarte aproape de suprafață (pe alocuri chiar la suprafață).

Prezența sării în subteran și exploatarea acesteia încă din vechime, a favorizat instalarea în zonă a unor frecvente fenomene de alunecare a pantelor și prăbușiri ale suprafeței, pe fondul golurilor subterane, antropice sau create în mod natural de apele subterane.

2. DATE SEISMICE

Conform normativului P100-92, perimetrul comunei Telega se încadrează în zona seismică de calcul A, coeficientul seismic fiind $K_s = 0,32$.

3. CONCLUZII

Din examinarea terenului și dacă se compară ridicările topo executate în trecut cu cele actuale, se constată că în întreaga zonă se manifestă o dinamică activă a fenomenelor fizico-geologice (alunecări de teren, reducerea suprafeței vechilor lacuri sau translarea acestora pe alte suprafețe etc.), toate acestea pe seama dizolvării superficiale (sau profunde) a masivului de sare venit în contact cu apele dulci de infiltratie.

proiectul de regularizare a pârâului Sărata s-a încercat inclusiv stabilizarea stâng al pârâului, contând pe ridicarea fundului văii în amonte de pragurile transversale executate, respectiv pe banchetele (aluviuurile) ce urmau să se depună în natural la piciorul versantului.

La executarea pragurilor transversale au fost întâlnite, sporadic, goluri subterane în vul salifer, uneori susținute cu lemn de mină aflat într-o stare avansată de decolare. Această situație a fost întâlnită și cu ocazia unor săpături efectuate în zona băilor actuale. Mai mult, goluri de dizolvare pot fi observate și în sus pe pantă, sugerând că multe dintre ele sunt pe moment acoperite cu argile deluviale.

4. RECOMANDĂRI

Că o concluzie a celor arătate mai sus se poate spune că în zona băilor de ape sărate Telegra fenomenul dizolvărilor pe față masivului salifer este activ, antrenând la locuri deplasări ale maselor de pământ deluvial către firul văii. Din experiența acumulată în problema dizolvării corpurilor subterane solubile se cunoaște că această zonă este greu de stăpânit și practic de necontrolat și se desfășoară cu viteze mari, funcție de concentrația soluției saline formate, de impuritățile argiloase din sare și poziția frontului de dizolvare etc. Este sigur însă că dizolvările atrag întotdeauna asări ale deluvuiilor argiloase de la suprafață, fenomen care, la rândul lui, determină amorsarea dizolvărilor menționate mai sus.

După aspectul general, întregul versant din stânga pârâului Sărata apare ca o zonă alunecare de teren, cu iviri de sare și adânc rănită (pe alocuri) de goluri subterane.

Se recomandă deci să nu se execute terasamente în zonă (săpături, umpluturi) acestea fiind de natură să deranjeze, poate iremediabil, echilibrul realizat în următoarelor de regularizare a pârâului. Se recomandă, deosemenea, să nu se execute lucrări de natură să modifice actualele căi de scurgere a pluviației pe versant.

Construcțiile ce se vor executa vor fi numai din cherestea de răšinoase, eventual asezate pe chituci din beton. În nici un caz nu se vor executa în zonă lucrări grele din beton.

În ipoteza în care se intenționează amenajarea unor alte băi sărate în zonă, va trebui să apară o analiză efectuată de o instituție specializată, întrucât lacurile formate în mod natural pe zona malului stâng al pârâului Sărata sunt alimentate din scurgerea pluviației pe versant și, în consecință, trebuie să aibă o reprezentare chimică variabilă, funcție de regimul precipitațiilor.

Se va avea în vedere că toate lucrările ce se vor efectua în zonă să nu deranjeze lucrările de regularizare deja executate, fiind necesar chiar să se intervină operativ în cazul în care apele de pe versant sau pârâul Sărata vor manifesta tendința de a eroada piciorul versantului, făcându-și loc prin spatele umerilor pragurilor transversale.

Întocmit:

Ing. Sever Bădulescu

