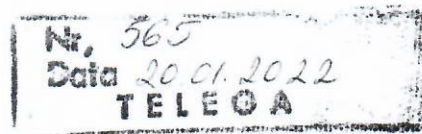


NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

OFERTĂ DE VÂNZARE



Către,  
PRIMĂRIA TELEGA  
Jud. Prahova

Subsemnata **TURCU AURELIA CNP** domiciliată în \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ Județul Prahova, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Câmpina, în calitate de proprietar al **terenul în suprafață de 1.700 mp (unamieșaptesute mp)**  
**pădure**, situat în extravilanul comunei Telega, punct "Noroaie", Tarla 12, Parcela 300/5, Județul  
Prahova, cu număr cadastral 22542 – comuna Telega, Județul Prahova, înseris în Cartea Funciară  
22542 – a comunei Telega, Județul Prahova.

**OFER SPRE VÂNZARE DREPTUL MEU DE PROPRIETATE CONTRA PREȚULUI de  
4.250 euro**

Drept urmare,

**Vă solicit**

Pentru această suprafață descrisă mai sus, având în vedere dispozițiile articolului 1.746  
Cod Civil și art. 45 Codul Silvic, care se referă la dreptul de preempțiune al coproprietarilor sau  
vecinilor și al statului, în situația vânzării terenurilor proprietate privată din fondul forestier, **să  
afișați prezenta OFERTĂ DE VÂNZARE la sediul Primăriei potrivit dispozițiilor legale, și  
să îmi comunicați dacă în termenul legal de 30 zile vreunul din titularii dreptului de  
preempțiune intenționează să achiziționeze dreptul meu de proprietate, contra pretului de  
4.250 euro.**

Vă mulțumesc.

Semnatura,

Data

20.01.2022

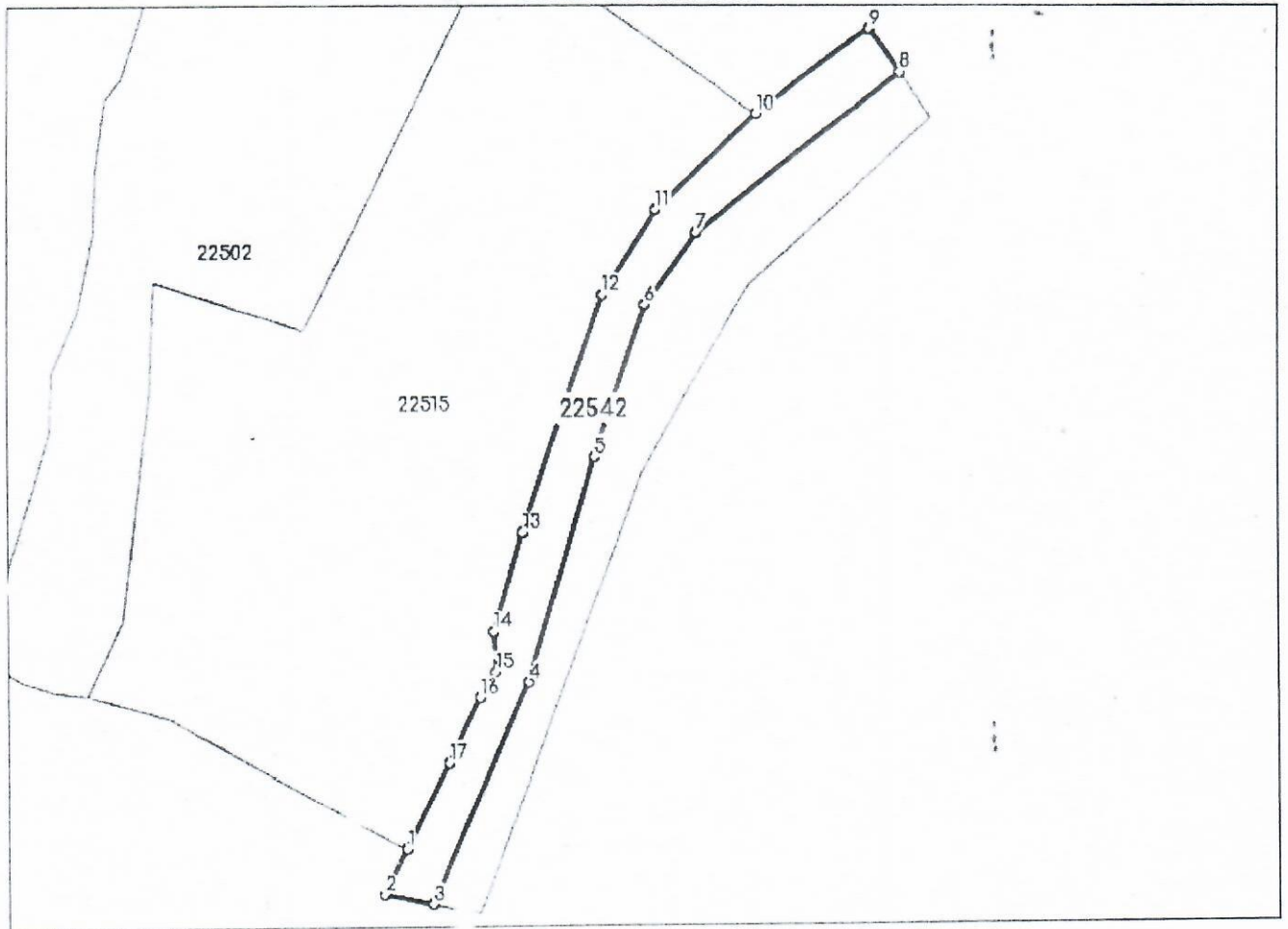
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22542	1.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.700	12	300/5	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.719
2	3	9.448
3	4	45.814
4	5	44.686
5	6	30.943

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	17.221
7	8	49.098
8	9	10.304
9	10	26.858
10	11	26.543
11	12	19.147
12	13	47.909
13	14	19.951
14	15	7.7
15	16	5.85
16	17	13.64
17	1	18.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/26-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
06-01-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA-ELENA IONITA

(parafa și semnătura)

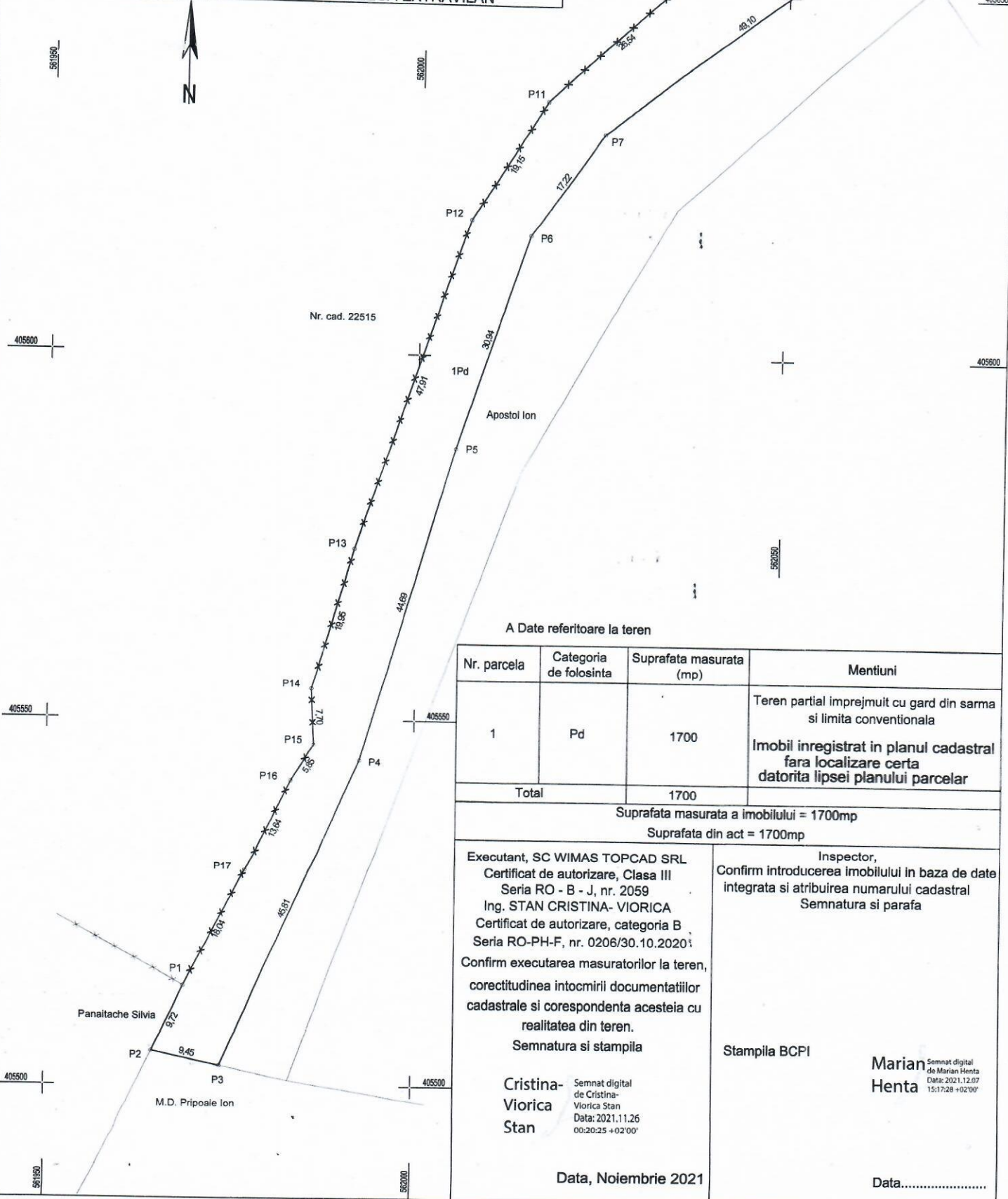
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22542	1700mp	Com. Telega punct "Noroaie"
Nr. Cartea Funciara		Tarla 12, Parcela 300/5, jud. Prahova
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TELEGA EXTRAVILAN



### A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Pd	1700	Teren partial imprejmuit cu gard din sarma si limita conventionala  Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		1700	

Suprafata masurata a imobilului = 1700mp

Suprafata din act = 1700mp

Executant, SC WIMAS TOPCAD SRL  
Certificat de autorizare, Clasa III  
Seria RO - B - J, nr. 2059  
Ing. STAN CRISTINA- VIORICA  
Certificat de autorizare, categoria B  
Seria RO-PH-F, nr. 0206/30.10.2020  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiilor  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Cristina-  
Viorica  
Stan

Semnăt digital  
de Cristina-  
Viorica Stan  
Data: 2021.11.26  
00:20:25 +02'00'

Data, Noiembrie 2021

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Marian  
Henta

Semnăt digital  
de Marian Henta  
Data: 2021.12.07  
15:17:28 +02'00'

Data.....